



# Rapport de Verification Fonciere

Verification complete avec constat physique et analyse cadastrale

REFERENCE

VT-EXEMPLE-2026-0089

DATE D'EMISSION

24 mai 2026

VALIDITE

12 mois



## TERRAIN CONFORME - AUCUNE ANOMALIE DETECTEE

Toutes les 12 verifications ont ete effectuees avec succes par nos experts certifies

### Informations du Terrain

Localisation

Quartier Ratoma, Commune de Ratoma, Conakry

Superficie

800 m2 (certifiee par geometre agree)

Numero parcelle

GN-CON-RAT-2024-4471

Type de terrain

Usage habitation - Constructible

Proprietaire declare

M. Ibrahima TOURE

Numero titre foncier

TF-GN-2019-08847

Date enregistrement

14 mars 2019

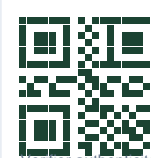
Valeur estimee

85 000 000 GNF

**Mamadou DIALLO**

Geometre-Expert Agree | N° Ordre: GN-GEO-2019-0147  
Membre de l'Ordre National des Geometres-Experts de Guinee

Expert Verifie



Verifier authenticite

# Checklist de Verification Complete

Controles effectues sur le terrain et en mairie - 24 mai 2026

VT-EXEMPLE-2026-0089

100% Complete - 12/12 points verifiés

- |    |    |  |          |
|----|----|--|----------|
| OK | 1  | <b>Verification cadastrale</b><br>Extrait cadastral conforme - Superficie 800m2 certifiée  | CONFORME |
| OK | 2  | <b>Constat physique terrain</b><br>Visite effectuee le 22/05/2026 - Terrain libre          | CONFORME |
| OK | 3  | <b>Titre foncier original</b><br>TF-GN-2019-08847 verifiee au Tribunal - Authentique       | CONFORME |
| OK | 4  | <b>Historique des proprietaires</b><br>Chaine de propriete 15 ans - Aucun litige identifie | CONFORME |
| OK | 5  | <b>Hypotheques et servitudes</b><br>Registre consulte - Aucune charge ou hypotheque        | CONFORME |
| OK | 6  | <b>Photos GPS geolocalisees</b><br>24 photos haute resolution avec coordonnees GPS         | CONFORME |
| OK | 7  | <b>Bornage et limites</b><br>4 bornes identifiees - Conforme au plan cadastral             | CONFORME |
| OK | 8  | <b>Acces et viabilites</b><br>Route bitumee, eau, electricite disponibles                  | CONFORME |
| OK | 9  | <b>Zonage urbanisme</b><br>Zone R2 Residentielle - Constructible selon PLU Conakry         | CONFORME |
| OK | 10 | <b>Contentieux mairie</b><br>Registre mairie consulte - Aucun contentieux en cours         | CONFORME |
| OK | 11 | <b>Identite proprietaire</b><br>CNI verifiee - Concordance avec titre foncier confirmee    | CONFORME |
| OK | 12 | <b>Rapport geometre signe</b><br>Signe et scelle par Mamadou DIALLO, Geometre Expert       | CONFORME |

## AVIS : TERRAIN RECOMMANDE A L'ACHAT

A la suite de notre verification complete effectuee le 22 mai 2026 sur le terrain situe a Ratoma, Conakry, l'ensemble des 12 points de controle ont ete valides avec succes. Le titre foncier est authentique, la superficie est conforme, aucun litige n'a ete identifie. Ce terrain presente toutes les garanties pour une transaction securisee.

### Scores de Verification

Conformite juridique

98/100

Authenticite du titre

100/100

Etat physique

95/100

Risque de litige

2/100

### Conditions de Validite du Rapport

- Valable 12 mois a compter de la date d'emission (24 mai 2026)
- Toute modification du terrain necessite une nouvelle verification
- Ce rapport est personnel et non cessible sans accord ecrit
- Verifiable 24h/24 via le QR code figurant sur ce document

### Certifie et signe par:



**Mamadou DIALLO**

Geometre-Expert Agree  
N° Ordre: GN-GEO-2019-0147  
Date: 24 mai 2026

Signature et cachet officiel



Verifier ce rapport en ligne

Scannez ou visitez:

[verifterrain.com/verify/VT-EXEMPLE-2026-0089](https://verifterrain.com/verify/VT-EXEMPLE-2026-0089)

Authentifiable 24h/24, 7j/7